

Gemeindeamt Kleblach-Lind  
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217

Telefax (0 47 68) 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at  
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 04.09.2023

Zahl: 031-2/2023-3

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

**04.09.2023 bis 02.10.2023**

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

## **Änderungsvorhaben:**

- 06a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1657/2, 1752, 1772 und 1775, KG Blaßnig (73403), im Gesamtausmaß von ca. 273 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 06b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1657/2, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 10 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 06c/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1752, 1772 und 1774, KG Blaßnig (73403), im Gesamtausmaß von ca. 112 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 07a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1752, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 384 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 07b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1657/3, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 1.129 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 07c/2022 Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes 1657/3, KG Blaßnig (73403), im Gesamtausmaß von ca. 139 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 07d/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1752, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 2 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 07e/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1657/3, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 1 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 07f/2022 Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes 1752, KG Blaßnig (73403), im Gesamtausmaß von ca. 41 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:



Manfred Fleißner



**Amtstafel**

Angeschlagen am: 04.09.2023

Abzunehmen am: 02.10.2023

**Beilage:**

Lagepläne

## Ergeht an:

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
[post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07b/2022 und 07c/2022)**
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07b/2022 und 07c/2022)**

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 [sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 [baldramsdorf@ktn.gde.at](mailto:baldramsdorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind  
[www.kleblach-lind.at](http://www.kleblach-lind.at)
18. zum Akt 031-2/2023-3



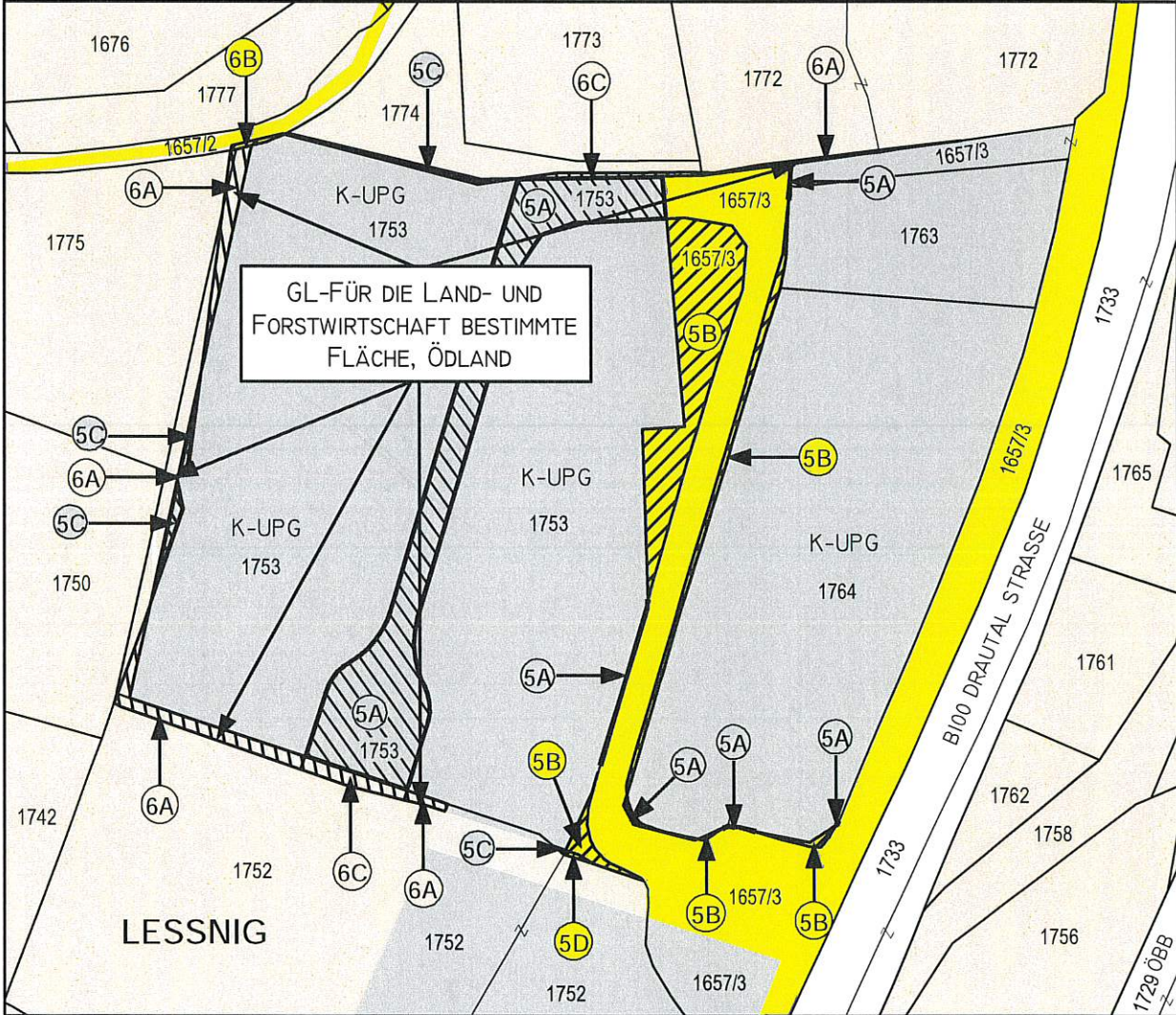
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 6A/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(734.03)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 1657/2 (Teilfläche - ca. 125 m<sup>2</sup>), 1752 (Teilfläche - ca. 127 m<sup>2</sup>),  
1772 (Teilfläche - ca. 11 m<sup>2</sup>), 1775 (Teilfläche - ca. 10 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 273 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

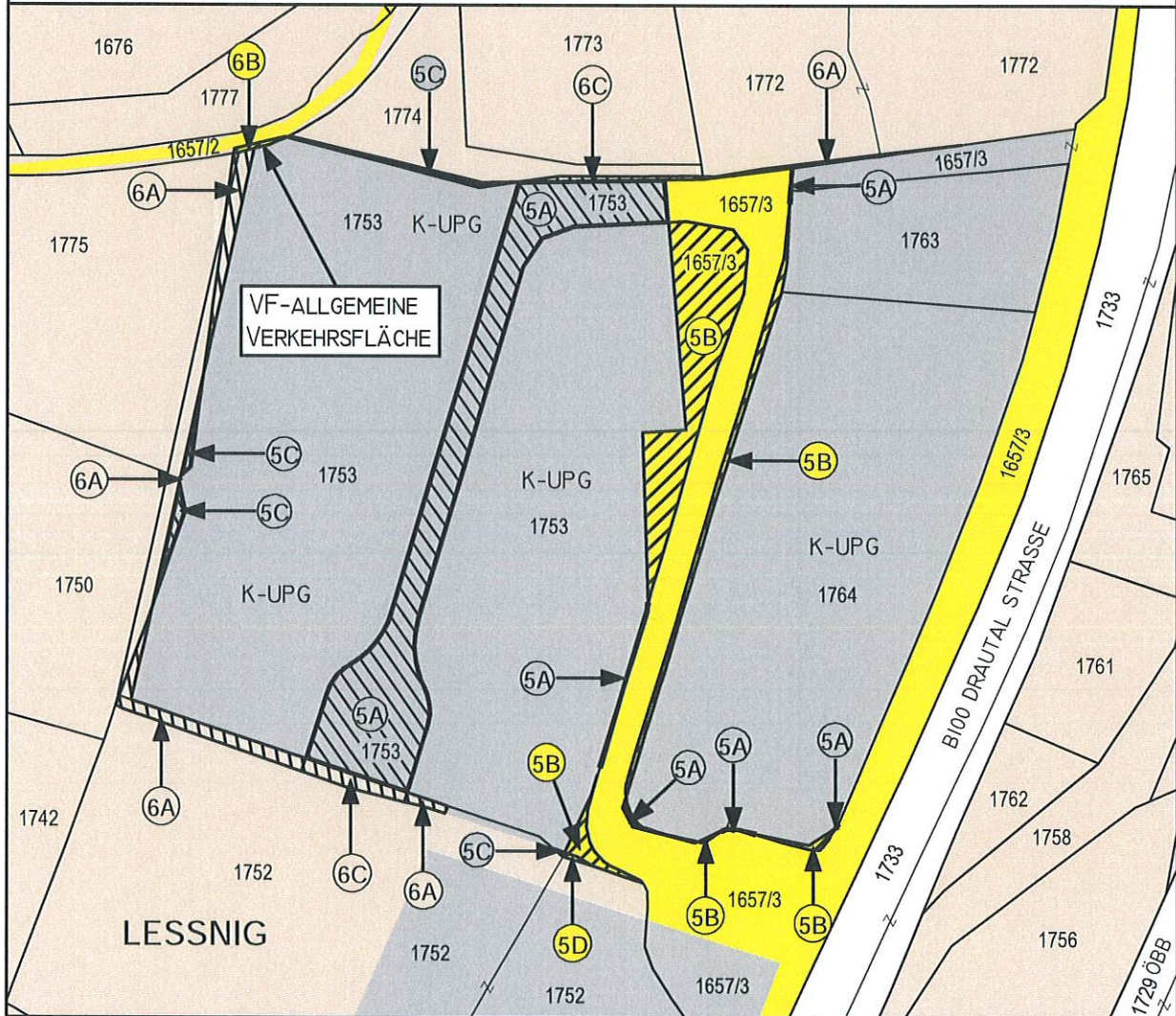
UMWIDMUNG: 6B/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(73403)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e): 1657/2 (Teilfläche - ca. 10 m<sup>2</sup>)

Fläche (Summe): ca. 10 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M



Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



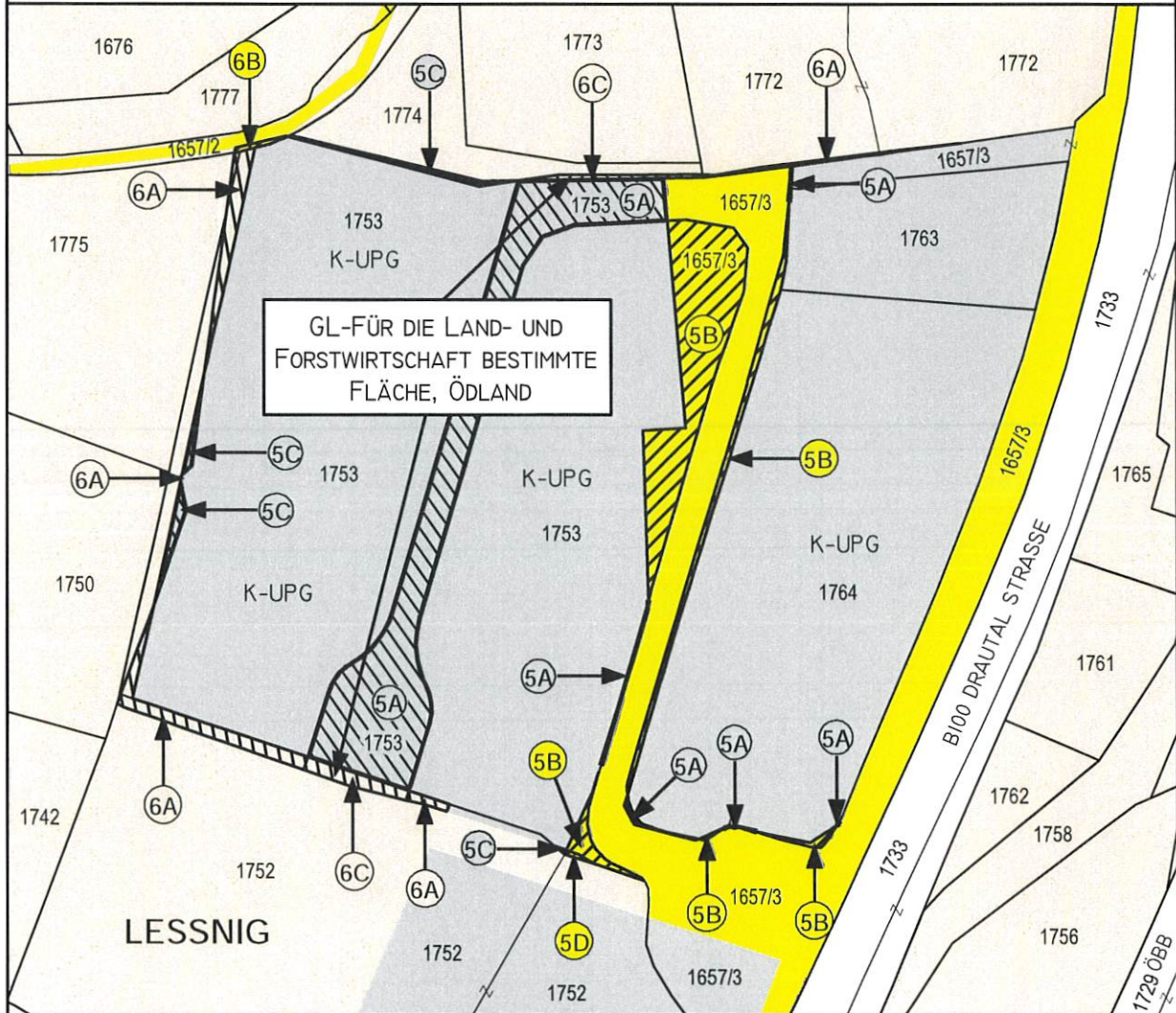
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 6C/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(73403)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 1752 (Teilfläche - ca. 66 m<sup>2</sup>), 1772 (Teilfläche - ca. 11 m<sup>2</sup>), 1774 Teilfläche - ca. 35 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 112 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES





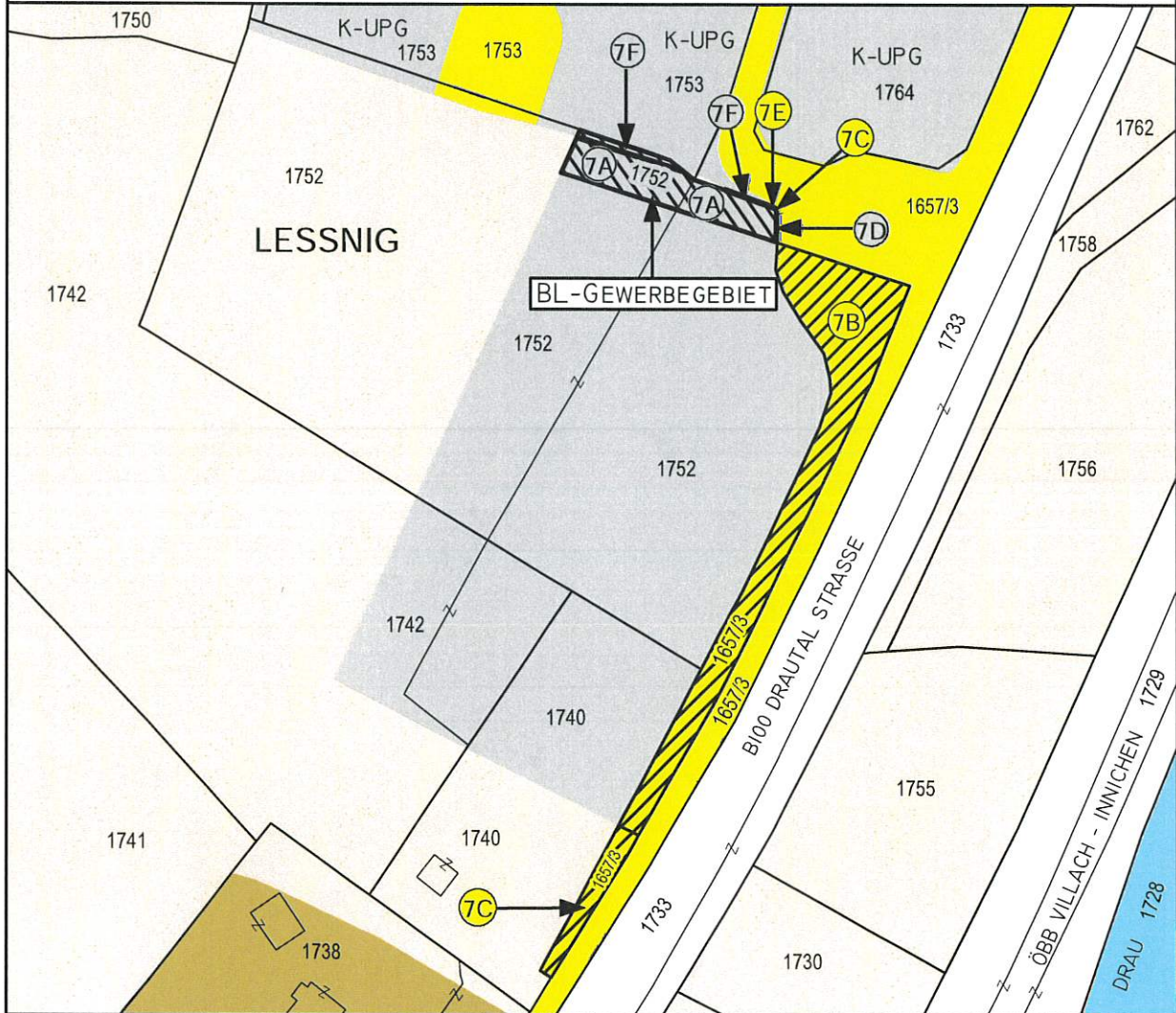
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 7A/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(73403)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 1752 (Teilfläche - ca. 384 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 384 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



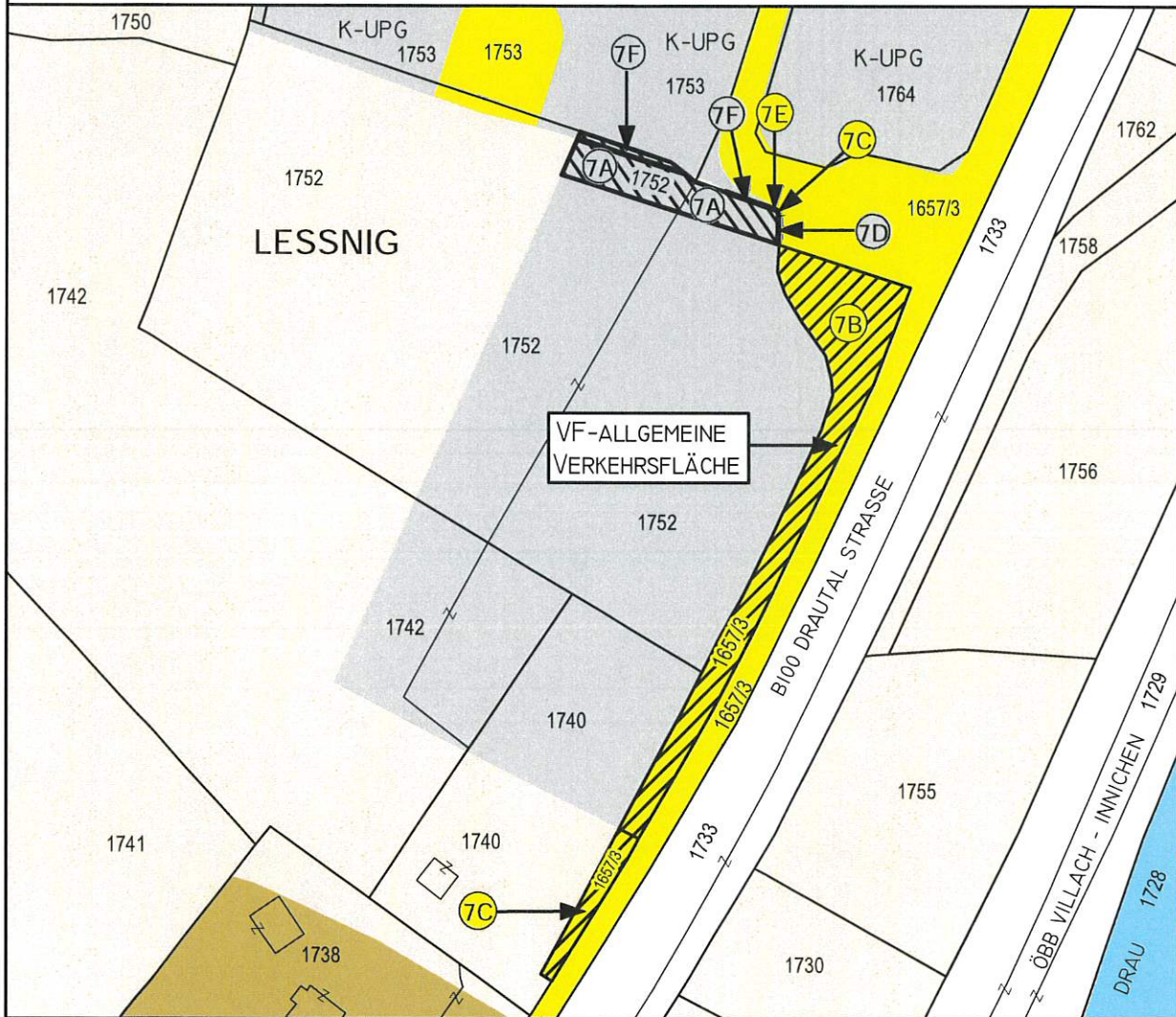
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 7B/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(734.03)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 1657/3 (Teilfläche - ca. 1.129 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 1.129 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

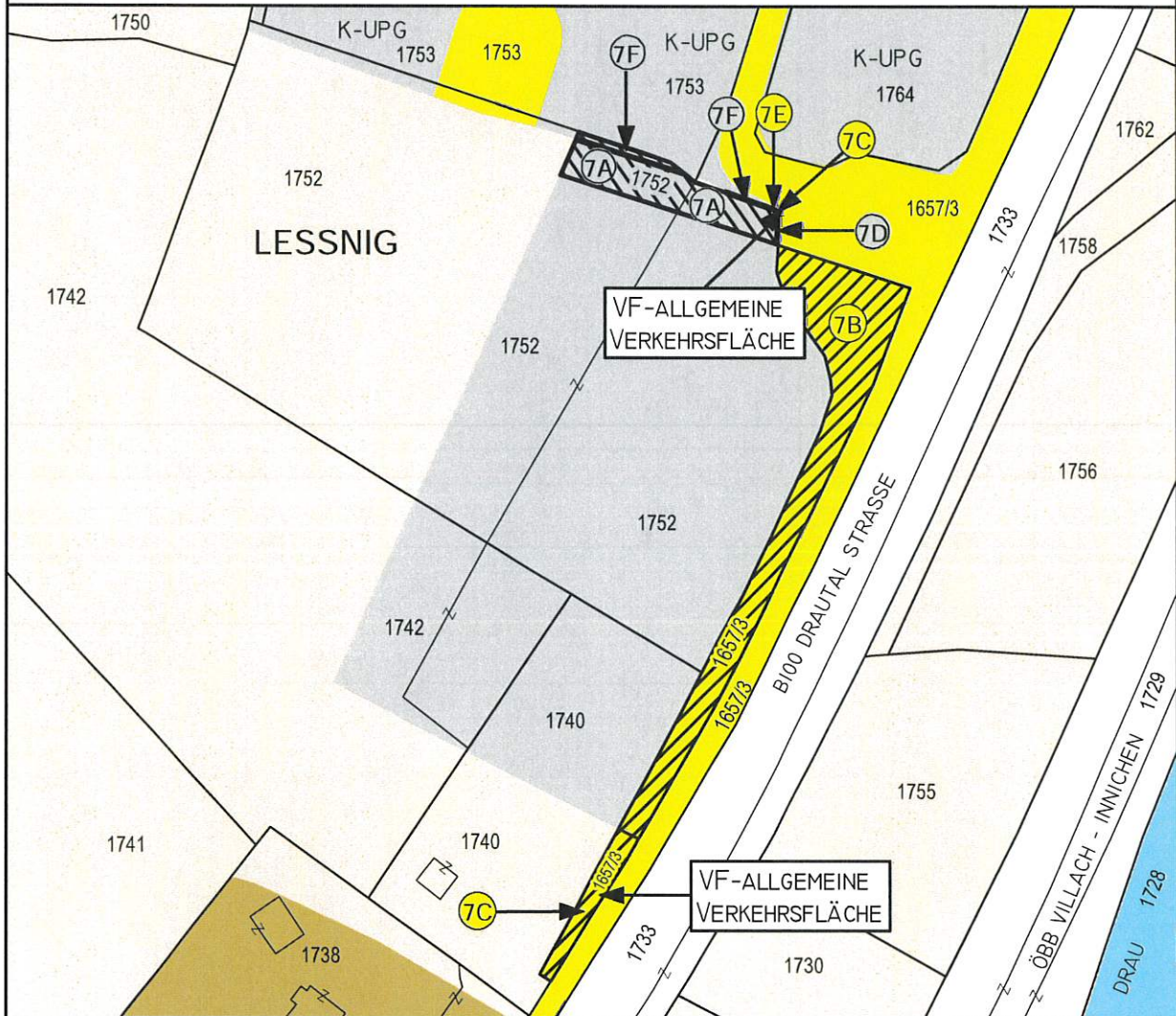
UMWIDMUNG: 7C/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(73403)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e): 1657/3 (Teilfläche - ca. 139 m<sup>2</sup>)

Fläche (Summe): ca. 139 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



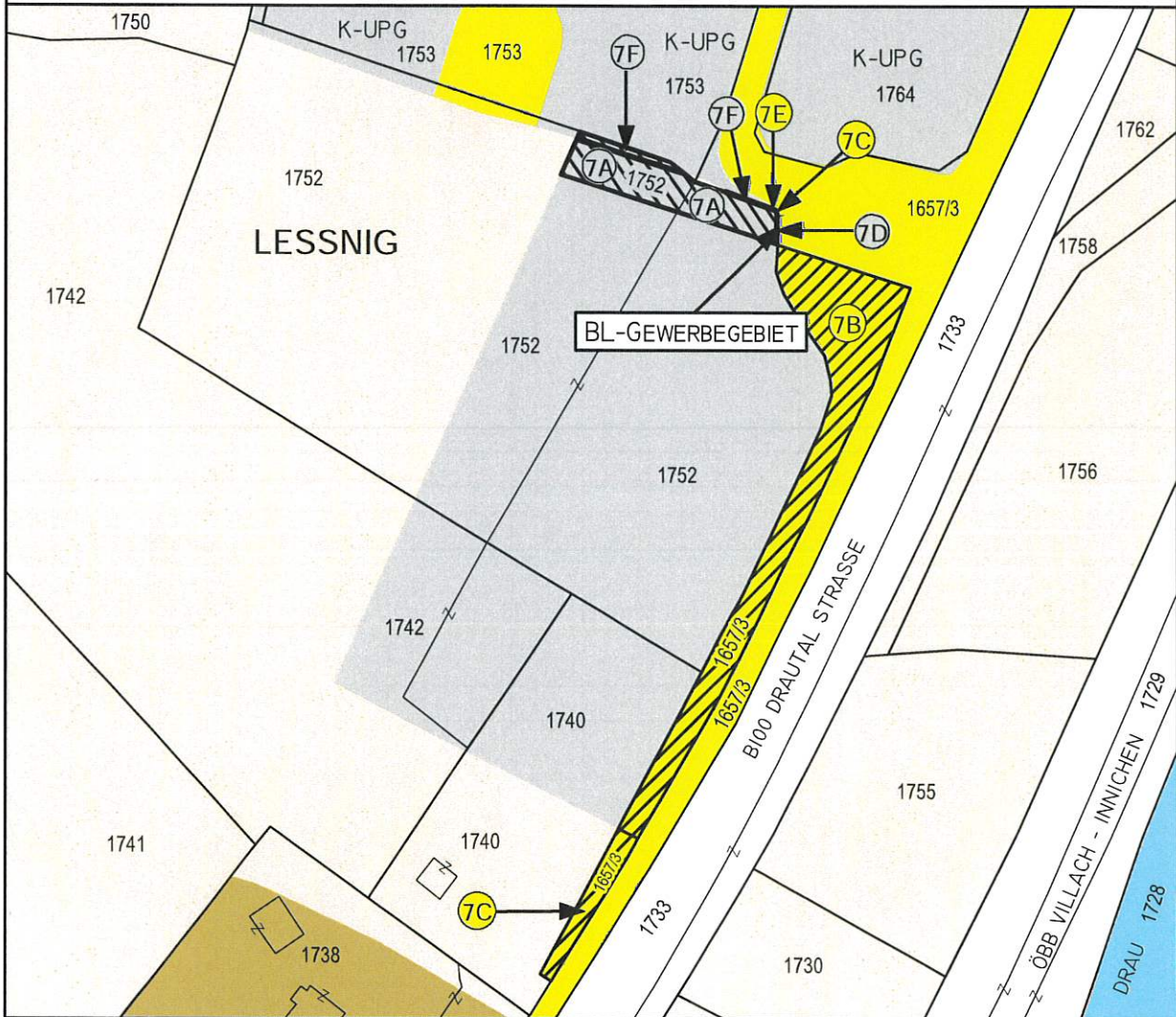
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 7D/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(73403)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 1752 (Teilfläche - ca. 2 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 2 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0465/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



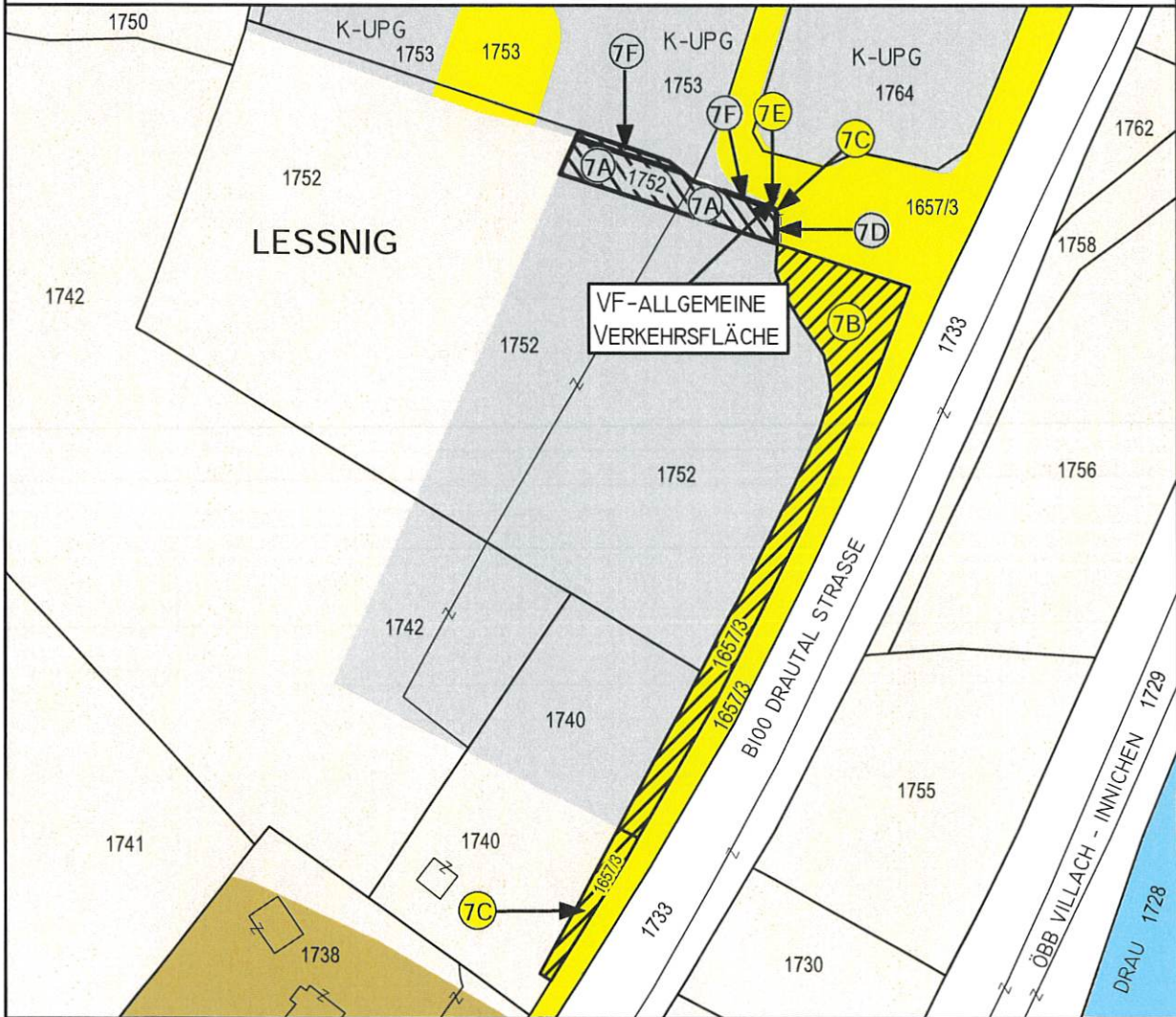
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 7E/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BLASSNIG  
(734.03)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 1657/3 (Teilfläche - ca. 1 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 1 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0465/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



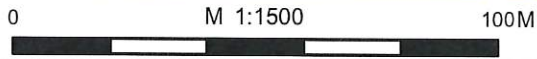
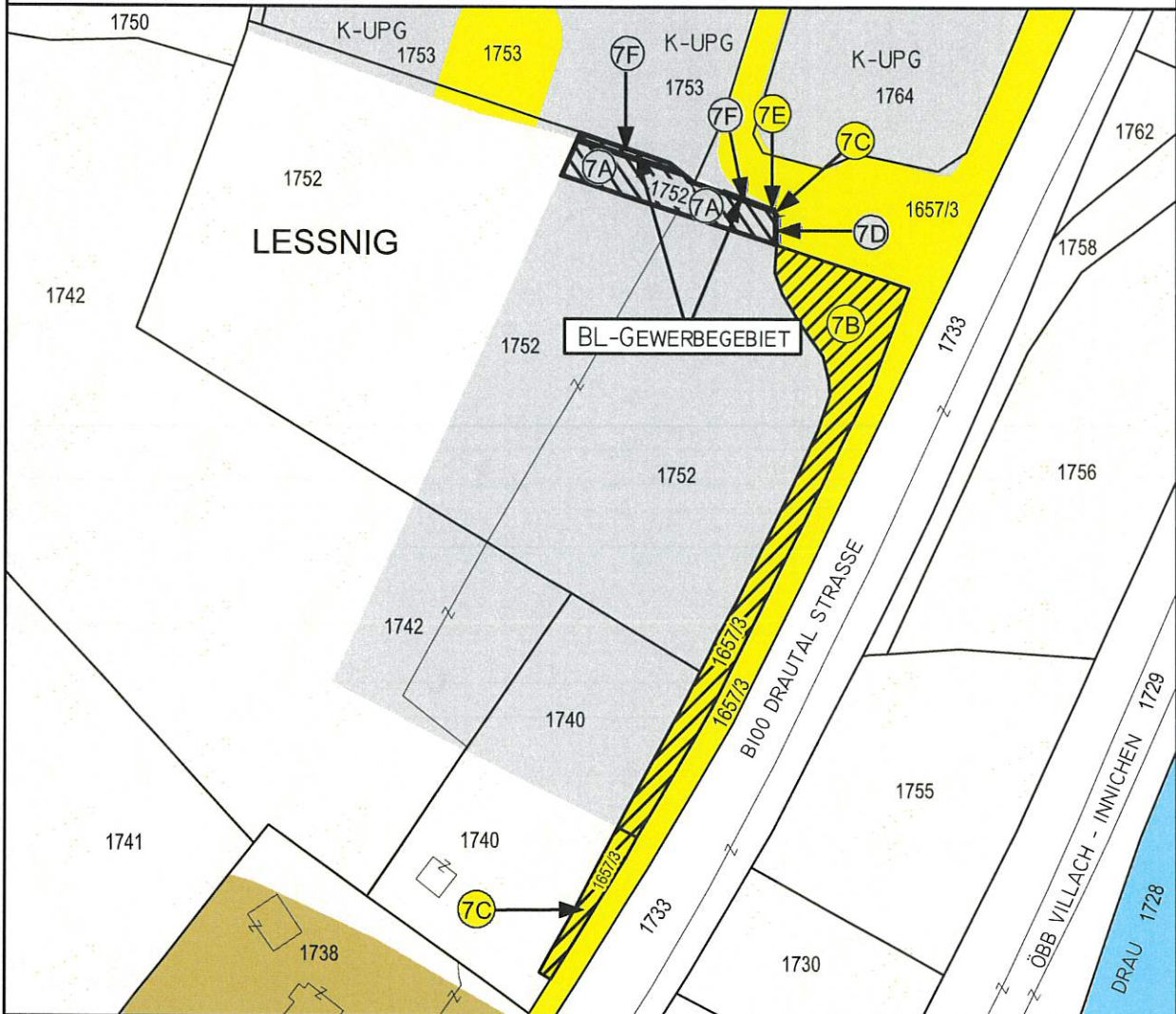
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: 7F/2022  
KATASTRAL- GEMEINDE: BLASSNIG (73403)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 1752 (Teilfläche - ca. 41 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 41 m<sup>2</sup>



Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES